

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.10.2024, klo 18:01 - 18:42

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 II kolmannesvuosiraportti 2024**
- § 41 Lisämäärärahat vuoden 2024 talousarvioon**
- § 42 Kunnantalon tilaratkaisu / Liikekeskuksen osakkeiden osto**
- § 43 Suur-Savon Sähkö Oy osakkeet / Pertunmaan kunta / vuosi 2023**
- § 44 Aloiteluettelo 2023**
- § 45 Varavaltuutetun täydentäminen / Keskustan valtuustoryhmä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Markku J Lamponen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Mustonen, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Seppo Hujanen
Markku Huovinen
Antti Hyyryläinen
Anne Häkkänen
Antti Häkkänen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Ari Kokkola
Timo Kuoksa
Sari Lantta
Raimo Leppäkumpu
Juhani Lyytikäinen
Toni Maczulskij
Christian Malm
Kari Mouhu
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Jani Paasonen
Jaana Partio
Leena Pekkanen
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki
Jaana Lopperi, varajäsen, saapui 18:26, poistui 18:37

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Maarit Orava, kh.edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Otso Paasonen, nuorisovaltuuston pj.

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.10.2024

09.10.2024

Heta Jukola

Eero Kantola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 10.10.2024

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 97 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 98 § Kokouskutsu
- 99 § Esityslista
- 100 § Sähköinen kokouskutsu
- 103 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 104 § Läsnäolo kokouksessa
- 105 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 2.10.2024 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 3.10.2024.

Kokouskutsu on 2.10.2024 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams etäyhteyden kautta kokoukseen osallistui valtuutettu Toni Maczulskij.

Muut valtuutetut olivat paikalla valtuuston istuntosalissa Kompantie 22, Mäntyharju.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Eero Kantola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heta Jukola ja Eero Kantola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 125, 30.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 40, 07.10.2024

§ 40

II kolmannesvuosisraportti 2024

MjuDno-2024-527

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 II_kolmannesvuosisraportti_2024.pdf
- 2 Kunnanhallitus ja elinvoima
- 3 Keskiväli tulos-tase 08_2024
- 4 MYK tulos-tase 08_2024.pdf

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta sekä arvionsa koko vuoden toteutumisesta.

Mahdollisista määrärahan ylityksistä on myös raportoitava tässä yhteydessä. Kolmannesvuosisraportti II/2024 toimii samalla talousarvion 2025 valmistelun apuna.

Raportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä tavoitteiden että toiminnan osalta ja sopia lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi.

Tuloslaskelma 31.8.2024 näyttää 461 561,49 €:n ylijäämää.

Talouden seurantaohjelmasta, Kuntamisemasta, löytyy taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien ja kunnanhallituksen osalta käyttöprosentit talouden toteutumisesta vrt. talousarvio käyttötalouden osalta. Tasainen kertymä ajalla 1-8/2025 olisi 67 %

- kunnanhallitus 1-8/2025 toteuma 59 %
- elinvoima 1-8/2024 toteuma 61 %
- sivistyslautakunta 1-8/2025 toteuma 67 %
- tekninen lautakunta 1-8/2025 toteuma 72 %
- rakennuslautakunta 1-8/2025 toteuma 63 %

Vuoden 2024 verotulokertymä (Kuntaliiton ennuste 9/2024) näyttää, että verotulokertymän toteuma 2024 olisi 13 477 000 €. Kertymä olisi siten 441 000 € talousarviovarausta suurempi.

Valtionosuutta kertynee toimintavuonna talousarvion mukaisesti noin 900 000 €.

Tuloslaskelman mukaan ajalla 1-8:

- toimintatuotot ovat toteutuneet 74,41 prosenttisesti
- toimintakulut ovat toteutuneet 66,34 prosenttisesti

Kunnan vuoden 2024 investointien toteuma on esitetty raportissa tarkemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteessä on mukana kunnan tytäryhtiöiden raportit 1-8/2024.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2024 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa raportin kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallintopalveluiden osastoraportin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 40

Liitteet

- 1 II_kolmannesvuosiraportti_2024.pdf
- 2 Keskiväli tulos-tase 08_2024
- 3 MYK tulos-tase 08_2024.pdf

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2024 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

taloussuunnittelija, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 126, 30.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 41, 07.10.2024

§ 41

Lisämäärärahat vuoden 2024 talousarvioon

MjuDno-2024-529

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 4.12.2023.

Kunnassa on sovittu, että talousarvion edellyttämät lisämäärärahat sekä käyttötalouden että investointien osalta tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn viimeistään kolmannesvuosiraporttien käsittelyn yhteydessä. Tästä poiketen kunnan johtoryhmässä käydyn keskustelun perusteella toimialojen käyttötalouden lisämäärärahaesitykset käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 14.10.2024.

Tulevasta kuntaliitoksesta aiheutuvat suorat kustannukset tulee erotella seurannan ja raportoinnin vuoksi käyttötalouden kirjanpidossa toimialojen vuoden 2024 talousarviosta ja kirjata kunnanhallituksen alle erilliselle kustannuspaikalle. Kyseiselle kustannuspaikalle ei ole määrärahavarausta vuoden 2024 talousarviossa.

Kuntaliitosvalmistelun edetessä on esiin noussut hankintatarpeita toimintojen yhtenäistämisen ja olemassa olevien ohjelmien / järjestelmien laajennetun käyttöönoton osalta. Kuntaliitos edellyttää laitehankintoja ICT:n osalta toimintavarmuuden, tietoturvan ja kunnan palveluiden yhtenäistämisen osalta. Hankintojen kustannukset ICT:n osalta ovat noin 100 000 euroa.

Perusopetuksen osalta kuntaliitos edellyttää Priimus/Kurre-kannan yhdistämistä (50 000 euroa), Daisy-ohjelman yhteensovittamista (40 000 euroa), henkilöstön koulutusta (varhaiskasvatus ja perusopetus 20 000 euroa) sekä omatoimikirjaston lainauslaitteiden hankintaa (15 000 euroa).

Teknisen toimen osalta kuntien yhdistämisen kustannukset muodostuvat tässä vaiheeseessa kahden henkilön työpanoksen kohdistamisesta toimintojen yhdistämisen suunnitteluun kolmen kuukauden osalta 50 % kustannuksista (14 000 euroa). Päällekkäisten tie- ja kadunnimienmuutokset, viittojen asennukset, osoitetietojen tiedottaminen asukkaille / DVV:lle / Maanmittauslaitokselle / hätäkeskukselle / Postirekisteriin. Karttapaikkaohjelman päivitys. Ostopalvelun kustannusarvio 25 000 euroa.

Rakennusvalvonnassa tulee toteuttaa tietojen konvertointi Mäntyharjun järjestelmään. Kustannusarvio 12 000 €.

Kuntaliitos edellyttää nettisivujen kokonaispäivitykset. Työ voidaan toteuttaa kunnan omana toimintana, mutta se edellyttää 50 %:n työpanosta kolmen kuukauden aikana. Kustannukset 8 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahan 293 000 euroa menokohdalle kunnanhallitus / kuntaliitos 1941 6288.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 41

Ehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahan 293 000 euroa menokohdalle kunnanhallitus / kuntaliitos 1941 6288.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussuunnittelija, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, § 15,23.11.2022

Kunnanhallitus, § 203,30.10.2023

Yhteistyötoimikunta, § 19,24.11.2023

Kunnanhallitus, § 65,29.04.2024

Kunnanhallitus, § 98,24.06.2024

Yhdistymishallitus, § 23,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 127,30.09.2024

Kunnanvaltuusto, § 42, 07.10.2024

§ 42

Kunnantalon tilaratkaisu / Liikekeskuksen osakkeiden osto

MjuDno-2022-643

Yhteistyötoimikunta, 23.11.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tekninen johtaja Ville Partio on kokouksessa avaamassa kunnantalon tilaratkaisua.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen kertoi yhteistyötoimikunnalle kunnantalon (Asematie 3) nykytilanteen ja mahdollisesta OP:n tilaratkaisusta ja sen tarvitsemista muutoksista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sovittiin, että järjestetään henkilöstölle tiedotustilaisuus kunnantalon tilaratkaisusta joulukuussa 2022.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kunnantalo - vaihtoehdot.

Mäntyharjun kunnassa on ollut keskusteluja kunnantalon tulevaisuudesta ja tarpeesta löytää kunnantalon toiminnoille korvaava tilaratkaisu. Muutotarpeen takana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

nykyisen kunnantalon kunto, erityisesti sisäilman osalta, sekä nykytarpeeseen liian suuret tilat.

Tilanne on ollut esillä kunnantalon henkilöstön ja yhteistyötoimikunnan kanssa. Osalla henkilöstöä nykyinen tila aiheuttaa oireita, joihin työnantajan tulee reagoida jo työturvallisuuslain perusteella.

Tilaratkaisuista on laadittu liitteenä oleva yhteenveto. Vaihtoehtoja on tarkasteltu tilojen terveellisyyden, toimivuuden ja kustannusten kannalta. Oleellista on huomata, että eri ratkaisuilla on hyvin erilainen aikataulu. Nykyisen kunnantalon elinkaari nyky muodossa on päätepisteessä, asia on hoidettava viivytyksettä.

Asian eteneminen varmistetaan siten, että kunnanhallitus valitsee esitetyistä vaihtoehtoista tarkempaan suunnitteluun lähtevän mallin, antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon vaihtoehdon toteuttamisen yksityiskohtien selvittämisestä ja asettaa em. toimenpiteille aikataulun. Toimeksianto sisältää valitun vaihtoehdon osalta tilojen suunnittelun, kustannusarvion laatimisen ja mahdollisen kilpailuttamisen.

Vertailua: hankitaan uusi noin 450 m² siirtokelpoinen rakennus tai vuokrataan noin 700 m² eri puolilta kuntaa vanhoja tiloja

Perustelut:

1. Käyttötarkoitus ja suunniteltu tehokkuus: Uusi siirtokelpoinen rakennus on suunniteltu täsmälleen kunnan tarpeisiin, mikä mahdollistaa tilojen optimaalisen käytön ja toiminnan tehokkuuden. Vanhat tilat ovat lähtökohtaisesti vanhoja ja niiden tilasuunnittelu ei välttämättä vastaa tämän päivän tarpeita. Uudet tilat tarjoavat mahdollisuuden joustavaan ja tehokkaaseen tilojen käyttöön ilman tarvetta laajamittaisille muutoksille tai remonteille.

2. Sisäilmaongelmat ja riskit: Vanhojen vuokrattavien tilojen käyttöön liittyy sisäilmaongelmien riski, erityisesti kun kyseessä ovat vanhat rakennukset, jotka vaativat mahdollisesti kalliita korjauksia. Sisäilmaongelmat voivat aiheuttaa terveysongelmia ja johtaa toimintahäiriöihin. Uudet tilat ovat puhtaita ja turvallisia, ja ne minimoivat sisäilmaongelmien riskin. Nykyisissä tiloissa altistuneet ja oireilevat reagoivat helposti muissakin ongelmatiloissa.

3. Kustannukset: Vaikka uudet tilat maksavat enemmän kuin vuokratilat neliometriä kohti, ne voivat silti olla kokonaiskustannuksiltaan edullisempia. Tilantarve on tilatehokkuudesta johtuen vähäisempi. Vuokratilojen hinta voi nousta huomattavasti, koska niihin tarvitaan luvan vaatimia muutoksia ja parannuksia. Uudet tilat ovat valmiiksi käyttötarkoitukseen suunniteltuja, eikä niihin tarvitse tehdä lisäinvestointeja. Vuokranantaja haluaa todennäköisesti pitkän vuokrasopimuksen, jos kustannuksellaan tilojaan muokkaa. Tai vaihtoehtoisesti kunta tekee ison investoinnin toisen omistamiin tiloihin. Siirtokelpoinen rakennus helpottaa erittäin hankalasti ennustettava tilantarpeen muutosta 10 vuoden ajanjaksolla.

4. Myyntimahdollisuus: Siirtokelpoinen rakennus voidaan myydä eteenpäin, jos kunnan tilantarve muuttuu. Tämä mahdollistaa joustavuuden ja säästöt pitkällä aikavälillä. Vuokratilojen suhteen tällainen vaihtoehto ei ole käytettävissä.

5. Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:

- Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.
- Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
- Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
- Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.
- Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:
 - Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.
 - Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.
 - Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
 - Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
 - Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.

Yhteenvetona uuden siirtokelpoisen rakennuksen hankinta tarjoaa pitkällä aikavälillä kustannustehokkaamman ja toiminnallisemman vaihtoehdon verrattuna vanhojen vuokratilojen käyttöön. Lisäksi se parantaa työntekijöiden työympäristöä, työturvallisuutta ja tukee kunnan tietoturva- ja joustavuustarpeita. Tämä ehdotus perustuu sekä taloudellisiin että toiminnallisiin näkökohtiin ja pitkän aikavälin kestävyteen. Kokonaisuus sisältää ns. omia huoneita, jaettuja huonetta, tilaa pöydänkulmapaikoille, jakoseinällä muokattavaa tauko/kokoustilaa sekä teknistä tilaa.

Tutkimusten mukaan avokonttoreiden tulisi jäädä historiaan ja paluu yksityishuoneisiin tai etätöiden lisääminen olisi paras ratkaisu työntekijöiden hyvinvoinnin kannalta. Uupumus sekä henkinen rasitus mikä avokonttorin melusta tulee, koetaan häiritsevänä.

Uusien toimistojen tulisikin olla joustavia monitilaympäristöjä, joissa työntekijöillä on mahdollisuus etätöihin sekä hiljaisten huoneiden käyttöön. Hiljaiset huoneet estävätkin paljon esimerkiksi puhelimesta tulevaa ylimääräistä melua työympäristössä.

Lisäksi:

- Aikajänne uusien saneerattujen tilojen valmistumiselle olemassa oleviin rakennuksiin on 4v ja eteenpäin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Hyvinvointialueella ei todennäköisesti ole jatkossa tarvetta koko hyvinvointikeskuksen tiloille. Miltä osin tiloja vapautuu, ei ole vielä selvillä ja soveltuvatko vapautuvat tilat edes käyttötarkoitus muokattuna kunnantalon tiloiksi on siis epäselvää.
- Nykyisen kunnantalon käyttö tulee loppumaan niin pian kuin mahdollista. Nykyisissä tiloissa toiminta ei voi jatkua.

Kustannuksista:

Uudet tilat 10 v rahoitus ja 10 % jäännösarvo ~23 €/m²/kk 450 m² =
Rahoituskuluineen 10 350 €/kk (+ylläpito). Ei negatiivista vaikutusta talousarvion käyttötalousosaan. 10 v päästä rakennus oma ja edelleen myytävissä. Kulut laskee huomattavasti joka tapauksessa. Uusi tila käytettävissä 7/-24 (Arvio kustannuksista saatu yhdestä paikasta, vasta tarjouksista saadaan varma tieto.)

Vuokratilat jakautuvat useaan kohteeseen ja ainakin isommat tilat vaativat muutosluban ja lupaehtojen noudattaminen edellyttää muutoksia tiloihin ja talotekniikkaan. 10 €/m² + remontti -> pitkä vuokrasopimus. (remontointi-/muutuskulut 250 000 €) – "OP:n" tilat 567+70 m² 10€/m²+muutuskulut. 6370 €/kk + muutuskulut. Ei pysäköintitilaa. Lisäksi osa toiminnoista sijoitettava toisaalle. Lisäksi tilat useammalle tulostimelle sekä useammat taukotilat.

Uusi tila osa varautumissuunnitelmaa.

Nykyisen kunnantalon kulut 149 000 €/v (purkukustannukset 400 000 €).

Terveysasemalle saneeraus: Nykyisten tilojen käyttö jatkuisi ainakin 4 v. Väistötilat välttämättömät.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti;
2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarvio tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdalla 1.2 seuraavaksi:

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää
 - 1.1 tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti ja
 - 1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;
2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan täydennetty päätösehdotus, joka on seuraava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää

1.1 tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti ja

1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;

2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Tekninen johtaja Ville Partio ja vs. sivistysjohtaja Jari Hautamäki (Teams-yhteyden kautta) olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Yhteistyötoimikunta, 24.11.2023, § 19

Ehdotus

-

Kokouskäsitely

Tekninen johtaja Ville Partio kertoi kunnantalon tilakysymyksen tämän hetkisen vaiheen.

Kunta selvittää kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vuokratiloja kunnantalon tiloiksi. Vuokrattavissa tiloissa tulee huomioida rakennusmääräykset ja rakennuslain asetukset turvallisista ja terveellisistä tiloista.

Kartoitetaan vuokrattavat tilat:

- pyydetään tarjoukset
- kunta arvoi voisiko ko. tilat olla mahdolliset kunnantalon toimintaan
- vuokraajaa pyydetään selvittämään rakennusvalvonnan kanssa tarvittavat muutokset ja aikataulut muutosten tekemiselle ja ilmoittamaan kunnalle koska tilat olisivat kunnan käytettävissä.

Seuraavaksi tehdän vertailu uuden tilan ja vuokrattavien tilojen välillä esim. vuokra-aika 5 vuotta+optio 5 vuotta.

Päätös

Merkittiin teknisen johtajan antama tilannekatsaus tiedoksi.

Asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä asiana pöytäkirjantarkastajien valinnan jälkeen.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää

juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kirje 2404_2024 Sisäilmaongelmat Mäntyharjun kunnantalolla

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 30.10.2023 antaa tekniselle johtajalle selvitettäväksi kunnanviraston tilaratkaisun toteuttamisen siirtokelpoisena noin 450 m² rakennuksena tai vuokratilaratkaisuna olemassa olevista tarjolla olevista liiketiloista ja -huoneistoista.

Vuokralle tarjottavat tilat pyydettiin ilmoittamaan tekniselle johtajalle 12.1.2024 mennessä. Tämän jälkeen tilojen toiminnallisuuden selvittämiseksi kaikille tiloja tarjonneille tehtiin lisäselvityspyyntö 23.2.2024, johon pyydettiin antamaan lisätiedot 22.4.2024 mennessä. Lisätietopyyntöön vastasi määräaikaan mennessä yhteenliittymä Seppo ja Anna Parta & Ristiina Invest Group Oy (myöhemmin "Yhteenliittymä"). Tarjotut tilat sijaitsevat Mäntyharjun liikekeskus Oy:n tiloissa.

Lisätietopyynnössä pyydettiin antamaan tarkempi kuvaus tilojen sisäilmateknisestä kunnosta. Yhteenliittymä esittää, että kunnan vaatimat sisäilmatekniset kuntotutkimukset tehtäisiin kunnan toimesta. Tällä varmistettaisiin se, että tutkimusmenetelmät ovat juuri sellaiset kuin kunnan vaatimukset.

Tekninen johtaja on selvittänyt sisäilman ja teknisten tutkimusten kustannuksiksi noin 20 000–25 000 € (alv. 0 %). Kunnan näkökulmasta Yhteenliittymän esitystä voidaan pitää perusteltuna, koska kunnan on tärkeää varmistua tutkimusten sisällöstä ja riittävästä laajuudesta.

Siirtokelpoisen rakennuksen osalta on laadittu alustava tilasuunnitelma ja kustannusarvio.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi;
2. valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan Mäntyharjun liikekeskuksessa olevien tarjottujen liikehuoneistojen osalta tarkemmat sisäilma- ja kuntotutkimukset ja
3. toteaa, että kuntotutkimusten tuloksesta ja tilojen muusta soveltuvuudesta tulee antaa selvitys kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Kunnanhallitukselle oli ennen kokousta jaettu työsuojeluvalluutetun 24.4.2024 jättämä kirje "Sisäilmaongelmat Mäntyharjun kunnantalolla".

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päätti 29.4.2024, että Mäntyharjun liikekeskuksessa olevien tarjottujen liikehuoneistojen osalta tilataan tarkemmat sisäilma- ja kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten tuloksesta ja tilojen muusta soveltuvuudesta annetaan selvitys kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Sisäilma- ja kuntotutkimukset teki Insinööristudio Oy. Tuloksia esittelee kokouksessa sisäilma-asiantuntija Timo Mielo.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Piia Mäkilä saapui kokoukseen klo 17.18; paikalla Teams etäyhteyden kautta.

Sisäilma-asiantuntija Timo Mielo Insinööristudiosta selosti tehtyä kuntoarviota klo 17.00-18.25.

Tämä pykälä käsiteltiin ennen pykälän 96 käsittelyä.

Päätöksenteon jälkeen pidettiin 5 min tauko klo 18.25-18.30.

Yhdistymishallitus, 09.09.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Kunnallishallinnon pysyväksi ratkaisuksi on tarkasteltu vaihtoehtoja siten, että niiden elinkaari on kaksikymmentä vuotta. Kokonaistarkastelun asiassa teki Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Selvityksessä on tarkasteltu seuraavat vaihtoehdot ja niiden kahdellekymmenelle vuodelle lasketut elinkaarikustannukset (sisältäen investoinnin, käyttö-, huolto- ja rahoituskustannukset):

- Vuokratilat uudiskohteesta; 4 653 299 €
- Uudisrakennus; 4 810 398 €
- Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n osakkeet 1,2 ja 13 (vuokraus); 5 521 472 €
- Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n osakkeet 1,2 ja 13 (omistus); 5 659 974 €
- Pertunmaan kunnantalon peruskorjaus; 6 069 174 €
- Mäntyharjun kunnantalon peruskorjaus; 17 641 092 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehtojen osalta on huomattava, että elinkaarikustannusten lisäksi tulee arvioida myös palveluiden saatavuutta kuntalaisten näkökulmasta ja tilojen terveysturvallisuutta työntekijöiden näkökulmasta. Kunnallishallinnon sijoittumisella on vaikutus myös kunnan yleisilmeeseen. Liikekeskuksen osalta on saatu Oy Insinööri Studion tekemä selvitys, josta ei ilmennyt esteitä tilojen terveysturvallisuudelle mikäli peruskorjaustoimenpiteet tehdään riittävässä laajuudessa.

Edellä esitetyistä vaihtoehtoista tai joistakin niistä voidaan tehdä tarkemmat kustannusarviot ja vertailut, mutta tämä vaatii tarkempaa suunnittelua ja tilaohjelman laatimista. Vaihtoehtojen tarkempi suunnittelu helpottaa myös tarkemman kustannusarvion laatimista ja tuossa vaiheessa myös investoinnin aikajänteen vaikutusta on tarkoituksenmukaista vertailla indeksit ja inflaatio huomioiden. Tärkeää on huomata, että toteutuvat kustannukset tiedetään lopulta vain siitä vaihtoehdosta, joka toteutetaan. Asian edistämiseksi on tarpeen tehdä päätös siitä, minkä vaihtoehdon osalta aloitetaan tarkempi neuvottelu ja suunnittelu.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus päättää, että kunnantalon tilaratkaisujen kokonaistarkasteluun perustuen se valtuuttaa kunnanjohtajan käymään hintaneuvottelut Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n osakkeiden 1,2 ja 13 osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n tekninen johtaja Antti Hulkkonen oli kokouksessa saapuvilla klo 17.08-17.53.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja on käynyt hintaneuvottelun Mäntyharjun Liikekeskuksen osakehuoneistoista.

Huoneistojen 1 ja 2 (Osuuspankki + kerhohuone) osalta neuvoteltu velaton hinta olisi yhteensä 150 000 euroa ja huoneiston 13 (SP-Gym) osalta velaton hinta olisi 150 000 euroa, eli kauppahinta olisi 300 000 euroa (275 € / m²). Asia on saatettu tiedoksi myös kuntien yhdistymishallitukselle kokouksessa 30.9.2024 § 23.

Mäntyharjun kunnan talousarvio ei sisällä varausta osakkeiden hankkimiseksi. Lisäksi tulee huomioida varainsiirtovero 1,5 % eli 4 500 euroa.

Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke, jonka mukaan yhtiön nykyisillä osakkeenomisajilla on lunastusoikeus osakkeen tultua myyntiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Osakekauppa antaisi yhtiössä 41 % äänivallan. Kustannusarvio osakehuoneistojen muuttamiseksi ja remontoimiseksi kunnanhallinnon käyttöön ei ole tiedossa, vaan se tarkentuu tila- ja muutossuunnitelmien mukaisesti. Kuntotutkimuksessa esille tulleiden peruskorjaustarpeiden vastuu on pääosin yhtiöllä, ja kunnan vastuu näistä olisi omistussuhteen mukaisesti 41 %.

Mikäli kauppa tehdään, tulee Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n tehdä huoneistojen osalta tarvittava peruskorjaussuunnitelma ja kilpailuttaa se. Peruskorjauksen suunnitteluun tulee yhteensovittaa kunnan tilaohjelma.

Hallintosäännön 23 § 1 mom. 5. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien ostosta/myynnistä, kun hankinta-arvo on yli 20 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kunnanjohtajan neuvotteleman kauppahinnan, liikehuoneistot 1,2 ja 13, 300 000 euroa;
2. esittää valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahan 304 500 euroa;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan sen jälkeen kun lisämääräraha on myönnetty;
4. toteaa, että lopullisesti kauppa toteutuu edellyttäen, että yhtiön nykyiset osakkaat eivät käytä lunastusoikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 42

Ehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan 304 500 euroa vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussuunnittelija, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 171, 28.08.2023

Kunnanhallitus, § 128, 30.09.2024

Kunnanvaltuusto, § 43, 07.10.2024

§ 43

Suur-Savon Sähkö Oy osakkeet / Pertunmaan kunta / vuosi 2023

MjuDno-2023-162

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Mäntyharjun kunta ei osallistu Suur-Savon Energiasäätiön yhteistarjoukseen Pertunmaan kunnan omistamien Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden hankkimiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Seppo Hujanen poistui kokouksesta esteen ilmoittaen, Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen, HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.

Seppo Hujanen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksissa 27.8.2020 § 27 ja 13.12.2021 § 103 päättänyt asettaa myytäväksi yhteensä 700 kappaletta Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita hintaan 7000 €/osake. Pertunmaan kunta on edellä mainittujen päätösten perusteella myynyt tähän mennessä 114 osaketta ja myytävänä on edelleen 586 osaketta. Lisäksi Pertunmaan kunnalla on SSS:n osakkeita 235, joiden myyntiin laittamisesta ei ole tehty päätöstä.

Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnat ovat neuvotelleet siitä, Mäntyharju ostaisi kaikki Pertunmaan kunnan loput Suur-Savon Sähkön osakkeet yht. 821 kpl a 7000 euroa. Kauppahinta olisi tällöin 5 747 000 euroa. Lisäksi kaupasta tulee suorittaa varainsiirtovero 1,5 % eli 86 205 €. Kaupan tarkoituksena on turvata Pertunmaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kunnan maksuvalmius vuoden 2024 lopussa ja auttaa lainojen tarvittavissa uudelleen järjestelyissä ennen kuntaliitosta. Osakekaupalla arvioidaan olevan yli 5 m€ positiivinen tulosvaikutus Pertunmaan vuoden 2024 tilinpäätökseen. Kuntaliitoksen yhteydessä Pertunmaan kunnan rahavarat ja velat siirtyvät uudelle Mäntyharjun kunnalle.

Talousarvion investointisuunnitelmassa ei ole riittävää määrärahaa osakkeiden ostamiseksi.

Hallintosäännön 23 § 1 mom. 5. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien ostosta/myynnistä, kun hankinta-arvo on yli 20 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto varaa talousarvion investointisuunnitelmaan osakkeiden ostamiseksi 5 833 205 euroa
2. ostaa Pertunmaan kunnan Suur-Savon Sähkön -osakekannan hintaan 7000 € /osake ehdolla, että valtuusto myöntää tarvittavan määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen II varapj. Seppo Hujanen poistui kokouksesta esteellisenä (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) HallintoL 28 § 1 kohta 5 mom.

Hujanen ilmoitti, että poistuu kokouksen loppuajaksi.

Varajäsen Matti Nykänen saapui kokoukseen klo 19.36.

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 43

Ehdotus

Kunnanvaltuusto varaa 2024 talousarvion investointisuunnitelmaan osakkeiden ostamiseksi 5 833 205 euroa.

Kokouskäsitely

Timo Kuoksa esitti, että asia jätetään pöydälle ja kunnanvaltuustolle tuodaan suunnitelma vaihtoehtoista kuinka Pertunmaan maksuvalmius järjestetään.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Valtuutettu Seppo Hujanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteen ilmoittaen KuntaL 97 § (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallituksen jäsen).

Varavaltuutettu Jaana Lopperi saapui kokoukseen klo 18.26, poistuen klo 18.37.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

taloussuunnittelija, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 129, 30.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 44, 07.10.2024

§ 44
Aloiteluettelo 2023

MjuDno-2024-540

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Aloitteet 2023

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1 mom. tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjillä on oikeus tehdä aloitteita kyseisen kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosääntö 115 § 3 mom. Valtuutettujen aloitteet

Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Aloiteluettelossa on lueteltu kaikki v. 2023 aloitteet (vaikka ne olisivat jo käsitelty).

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloiteluettelon vuodelta 2023 tietoonsa ja
2. saattaa aloiteluettelon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 44

Liitteet

1 Aloitteet 2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloiteluettelon vuodelta 2023 tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuutettu Seppo Hujanen saapui kokoukseen klo 18.37 ennen tämän asian käsittelyn alkua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 47,07.06.2024

Kunnanhallitus, § 111,19.08.2024

Kunnanvaltuusto, § 45, 07.10.2024

§ 45

Varavaltuutetun täydentäminen / Keskustan valtuustoryhmä

MjuDno-2024-371

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 47

Kuntalaki 17 § Varavaltuutetut

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimistaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun."

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

"Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi."

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.6.2021 § 62 vahvistanut kuntavaalien tuloksen Suomen Keskustan varavaltuutettujen osalta seuraavasti:

järj.nro	ehdoka nro	nimi	ään	vertausluku
1	23	Siiriäinen Marko	35	78,375
2	6	Hyyryläinen Antti	34	69,667
3	14	Mattila Katja	31	62,7
4	5	Heikkilä Pekka	24	57
5	8	Kettunen Seppo	23	52,25
6	16	Männistö Pyry	22	48,231
7	10	Lamponen Tuomo	21	44,786

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2024 § 33 myöntänyt eron valtuutettu yrittäjä Iiro Heikkilälle. Tällöin varavaltuutettu monitoimikoneenkuljettaja Marko Siiriäinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

nousee varsinaiseksi valtuutetuksi. Seitsemänneksi varavaltuutetuksi nousee ratsastuksenohjaaja Katariina Tuokko (ent. Mutka).

Keskusvaalilautakunta

1. määrää Suomen Keskustan varavaltuutettujen lukumäärää täydennettäväksi yhdellä varavaltuutetulla, varavaltuutettu monitoimikoneenkuljettaja Marko Siiriäisen noustua varsinaiseksi valtuutetuksi.

2. toteaa, että Suomen Keskustan varavaltuutettujen luettelon on täydennyksen jälkeen seuraava:

järj. nro	ehdokaas nro	nimi	ään	vertausluku
1	6	Hyryläinen Antti	34	69,667
2	14	Mattila Katja	31	62,7
3	5	Heikkilä Pekka	24	57
4	8	Kettunen Seppo	23	52,25
5	16	Männistö Pyry	22	48,231
6	10	Lamponen Tuomo	21	44,786
7	15	Tuokko (ent. Mutka) Katariina	19	41,800

3. Saattaa asian kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta toteaa varavaltuutettu monitoimikoneenkuljettaja Marko Siiriäinen nousseen varsinaiseksi valtuutetuksi, ja että seitsemänneksi varavaltuutetuksi on noussut ratsastuksenohjaaja Katariina Tuokko (ent. Mutka).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.08.2024, § 111

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi, että Suomen Keskustan 7. varavaltuutetuksi nousee Katariina Tuokko.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 45

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että Suomen Keskustan 7. varavaltuutetuksi nousee Katariina Tuokko.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

keskusvaaliltk sihteeri, Katariina Tuokko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§41, §42, §43

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§40, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)